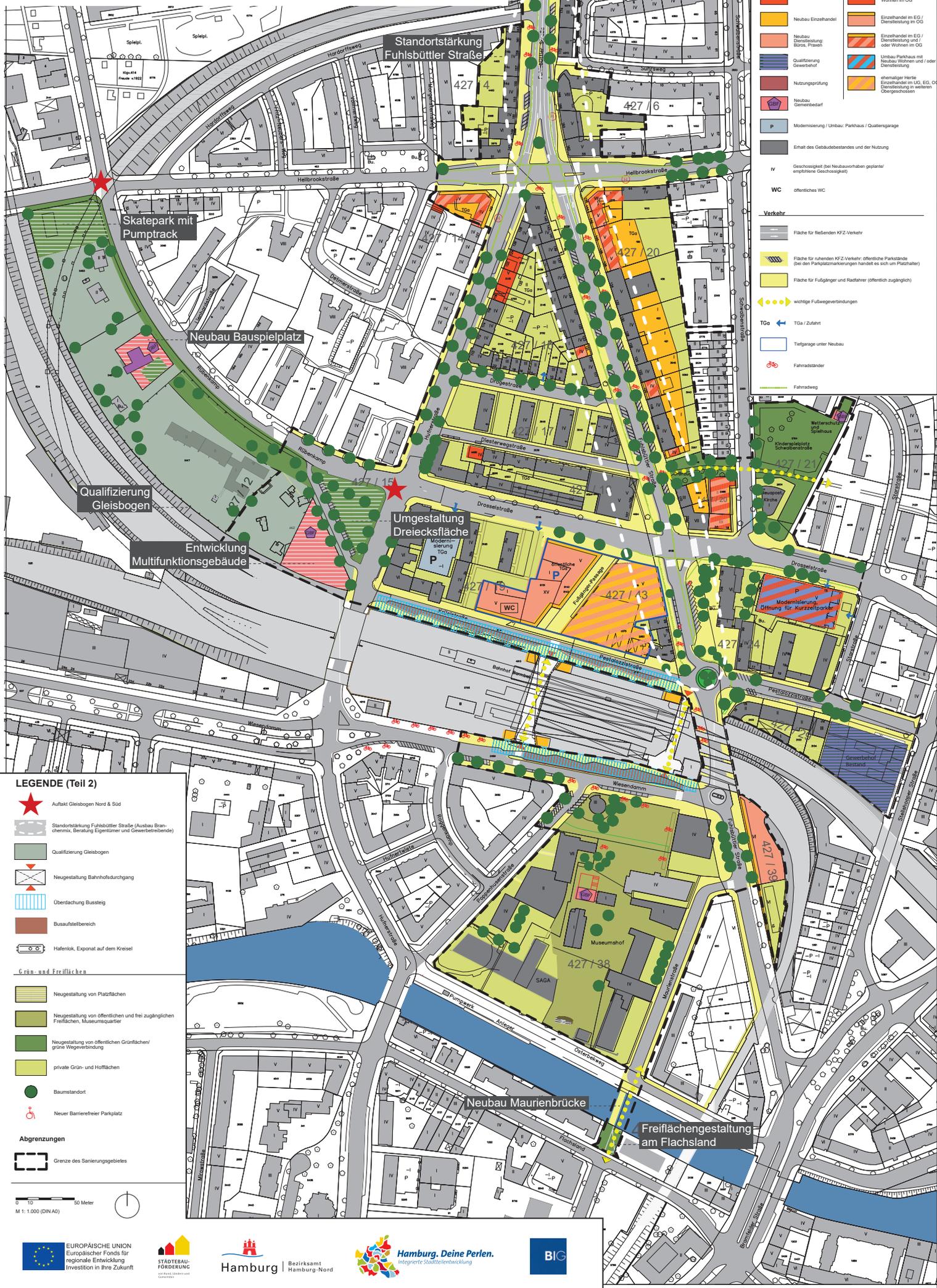


FÖRDERGEBIETBARMBEK-NORDS1, FUHLSBÜTTLERSTRASSE

Plan: Integriertes Entwicklungskonzept/Fortschreibung - Stand: 07/2023



LEGENDE (Teil 1)

- Gebäude und Nutzung**
- Neubau Wohnen
 - Neubau Einzelhandel
 - Neubau Dienstleistung Büro, Praxen
 - Qualifizierung Gewerbehof
 - Nutzungsprüfung
 - Neubau Gemeinbedarf
 - Modernisierung / Umbau: Parkhaus / Quartiersgarage
 - Erhalt des Gebäudebestandes und der Nutzung
 - Einzelhandel im EG / Wohnen im OG
 - Einzelhandel im EG / Dienstleistung im OG
 - Einzelhandel im EG / Dienstleistung und / oder Wohnen im OG
 - Umbau Parkhaus mit Neubau Wohnen und oder Dienstleistung
 - ehemaliger Herle Einzelhandel im UG, EG, OG Dienstleistung in weiteren Obergeschossen
- IV** Geschossigkeit (bei Neubauprojekten geplante/empfohlene Geschossigkeit)
- WC** öffentliches WC
- Verkehr**
- Fläche für fließenden KFZ-Verkehr
 - Fläche für ruhenden KFZ-Verkehr: öffentliche Parkstände (bei den Parkplatzzuweisungen handelt es sich um Platzhalter)
 - Fläche für Fußgänger und Radfahrer (öffentlich zugänglich)
 - wichtige Fußwegverbindungen
 - TGA / TGA / Zufahrt
 - Tiefgarage unter Neubau
 - Fahrradstander
 - Fahrradweg

LEGENDE (Teil 2)

- Aufkatz Gleisbogen Nord & Süd
 - Standortstärkung Fuhlsbüttler Straße (Ausbau Brandschutz, Barriere, Beratung Eigentümer und Gewerbetreibender)
 - Qualifizierung Gleisbogen
 - Neugestaltung Bahnhofsdurchgang
 - Überdachung Bussteig
 - Busaufstellbereich
 - Hafenlokl. Exponat auf dem Kreisell
- Grün- und Freiflächen**
- Neugestaltung von Platzflächen
 - Neugestaltung von öffentlichen und frei zugänglichen Freiflächen, Museumsquartier
 - Neugestaltung von öffentlichen Grünflächen/ große Wegeverbindung
 - private Grün- und Hofflächen
 - Baumanstandort
 - Neuer Barrierefreier Parkplatz
- Abgrenzungen**
- Grenze des Sanierungsgebietes
- M 1: 1.000 (DIN A0)